

Geesthacht: Große Büro-/Praxisfläche im Rewe-Center!



www.rathge-immobilien.de

21502 Geesthacht

Details

Objekttyp	Bürofläche	Warmmiete	1.700,00 €
Etage	1	Kaution	4.200,00 €
Courtage	1,5 Bruttomieten zzgl. MwSt. vom Mieter zu zahlen.	Zimmer	8
Netto Kaltmiete	1.400,00 €	Bürofläche	150 m ²
Nebenkosten	300,00 €	Gewerbefläche	150 m ²
		Baujahr	2002
		Endenergieverbrauch	163,5 kWh/(m ² *a)
		Energieeffizienzklasse	F

Beschreibung

Die ca. 150 m² große Gewerbefläche eignet sich ideal als Büro- oder Praxisfläche. Es stehen Ihnen insgesamt sieben helle Tageslichträume und ein großzügiger Empfang zur Verfügung. Weiter gibt es zwei separate WC's und vier kleine Räume für Lager, Server oder Archiv. Bei den Wänden handelt es sich um Leichtbauwände. Diese könnten Sie ganz nach Ihren Wünschen anpassen. Da es sich um eine ehemalige Zahnarztpraxis handelt, sind in den meisten Räumen Wasseranschlüsse und Anschlüsse für Behandlungsliegen vorhanden. Auch diese können auf Wunsch rückgebaut werden. Zu der Gewerbeeinheit gehören drei Außenstellplätze für Sie und Ihre Angestellten auf dem Parkdeck des Rewe-Centers. Eine Garage könnte nach Absprache dazu gemietet werden.

Die Nettokaltmiete und die Nebenkosten verstehen sich zzgl. 19 % Umsatzsteuer.

Alle Flächenangaben sind Zirkaangaben.

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in sehr zentraler Geesthachter Lage im 1. OG des Rewe-Centers und somit direkt in der Geesthachter Einkaufsstraße. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Geesthacht bietet mit seinen ca. 30.000 Einwohnern ein interessantes und vielseitiges Klientel. Kundenparkplätze werden ausreichend geboten.

Sonstiges Online

Die Miete versteht sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.