

Geesthacht: Familienfreundliches Mittelreihenhaus beliebter Wohngegend!



www.rathge-immobilien.de

21502 Geesthacht

Details

Objekttyp	Reihenmittel	Grundstücksgröße ca.	206 m ²
Kaufpreis	275.000,00 €	Baujahr	1989
Courtage	3.57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer zu zahlen.	Endenergieverbrauch	137,3 kWh/(m ² *a)
Wohn.- und Nutzfläche ca.	93 m ²	Energieeffizienzklasse	E
Zimmer	3,5	Art der Befeuerung	Gas
		Heizungsart	Zentralheizung
		Verfügbar ab	sofort

Beschreibung

Außenansicht

Dieses ca. im Jahre 1989 erbaute und sehr gut geschnittene Mittelreihenhaus befindet sich in einer ruhigen und beliebten Lage in Geesthacht Düneberg. Ihre Fahrzeuge parken Sie bequem unter dem Caport vor dem Haus. Auf Ihrer schönen Terrasse können Sie nach Feierabend entspannen und lange Grillabende verbringen. Eine elektrische Markise kann hier Schatten spenden. Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt und ist ca. 206 m² groß. Hierzu kommt noch ein Weganteil von ca. 130 m².

Obergeschoss

Das Obergeschoss ist ein Geschoss mit minimalen Schrägen und verteilt sich vom Flur aus auf drei Zimmer. Zum einen auf zwei gut geschnittene Kinderzimmer, zum anderen auf ein Schlafzimmer, welches gute Stellmöglichkeiten bietet. In zwei Räumen stehen Ihnen praktische Einbauschränke zur Verfügung. Bis auf das Badezimmer ist auf der gesamten Etage Teppich verlegt. Das Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Badewanne, ein WC, eine separate Dusche mit Duschkabine und einen Waschtisch. Der Spitzboden dient Ihnen als zusätzliche Staufläche.

Erdgeschoss

Sie begehen die Immobilie bequem über den überdachten Eingangsbereich. Der Flur bietet Ihnen Platz für eine kleine Garderobe. Die Küche ist mit einer gepflegten Einbauzeile aus dem Baujahr ausgestattet. Weiter erreichen Sie vom Flur aus das Gäste-WC, welches mit einem Fenster ausgestattet ist. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist mit einem Teppichboden ausgestattet und bietet einen schönen Ausblick in den Garten.

Keller

Die Immobilie ist mit einem Vollkeller mit Außenzugang ausgestattet. Der Keller verteilt sich auf einen großzügigen Abstellraum, in dem sich auch die Gas-Heizanlage befindet. Weiter begehen Sie den Hausanschlussraum. Hier befindet sich auch ein Anschluss für Ihre Waschmaschine. Ein weiterer Abstellraum steht Ihnen zur Verfügung. Derzeit befindet sich hier ein kleiner Werkraum.

Lage

Das Mittelreihenhaus befindet sich in Geesthacht in bevorzugter Sackgassenlage. Schulen und die Geesthachter Innenstadt können Sie kurzfristig erreichen. Geesthacht verfügt über eine ausgereifte Infrastruktur, Wälder, Felder, die Heidberge, die Elbe, zahlreiche Sportmöglichkeiten, ein Freibad, Kindertagesstätten, Restaurants und vieles mehr. Hamburg ist von Geesthacht sehr gut über die Autobahn, die B-5 oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Diese Immobilie wurde in massiver Bauweise mit einem Vollkeller errichtet und ist mit einem roten Klinkerstein umkleidet worden. Die Kunststoffenster stammen aus dem Baujahr und sind doppelverglast. Der Eingangsbereich ist durch den praktischen Carport überdacht. Die Treppen im Hause sind mit Holzstufen versehen. Die Gas-Heizanlage und der Warmwasserspeicher stammen aus dem Baujahr. Im Keller befindet sich eine Entfeuchtungsanlage.

Highlights PDF

- Ruhige Wohngegend
- Vollkeller
- Carport
- Gute Aufteilung

Aussenansicht PDF

Dieses ca. im Jahre 1989 erbaute und sehr gut geschnittene Mittelreihenhaus befindet sich in einer ruhigen und beliebten Lage in Geesthacht Düneberg. Ihre Fahrzeuge parken Sie bequem unter dem Caport vor dem Haus. Auf Ihrer schönen Terrasse können Sie nach Feierabend entspannen und lange Grillabende verbringen. Eine elektrische Markise kann hier Schatten spenden. Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt und ist ca. 206 m² groß. Hierzu kommt noch ein Weganteil von ca. 130 m².

Erdgeschoss PDF

Sie begehen die Immobilie bequem über den überdachten Eingangsbereich. Der Flur bietet Ihnen Platz für eine kleine Garderobe. Die Küche ist mit einer gepflegten Einbauzeile aus dem Baujahr ausgestattet. Weiter erreichen Sie vom Flur aus das Gäste-WC, welches mit einem Fenster ausgestattet ist. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist mit einem Teppichboden ausgestattet und bietet einen schönen Ausblick in den Garten.

Obergeschoss PDF

Das Obergeschoss ist ein Geschoss mit minimalen Schrägen und verteilt sich vom Flur aus auf drei Zimmer. Zum einen auf zwei gut geschnittene Kinderzimmer, zum anderen auf ein Schlafzimmer, welches gute Stellmöglichkeiten bietet. In zwei Räumen stehen Ihnen praktische Einbauschränke zur Verfügung. Bis auf das Badezimmer ist auf der gesamten Etage Teppich verlegt. Das Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Badewanne, ein WC, eine separate Dusche mit Duschkabine und einen Waschtisch. Der Spitzboden dient Ihnen als zusätzliche Staufläche.

Keller PDF

Die Immobilie ist mit einem Vollkeller mit Außenzugang ausgestattet. Der Keller verteilt sich auf einen großzügigen Abstellraum, in dem sich auch die Gas-Heizanlage befindet. Weiter begehen Sie den Hausanschlussraum. Hier befindet sich auch ein Anschluss für Ihre Waschmaschine. Ein weiterer Abstellraum steht Ihnen zur Verfügung. Derzeit befindet sich hier ein kleiner Werkraum.

Ausstattung PDF

Diese Immobilie wurde in massiver Bauweise mit einem Vollkeller errichtet und ist mit einem roten Klinkerstein umkleidet worden. Die Kunststoffenster stammen aus dem Baujahr und sind doppelverglast. Der Eingangsbereich ist durch den praktischen Carport überdacht. Die Treppen im Hause sind mit Holzstufen versehen. Die Gas-Heizanlage und der Warmwasserspeicher stammen aus dem Baujahr. Im Keller befindet sich eine Entfeuchtungsanlage.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.