

Geesthacht: Top renoviertes Büro mit gut geschnittenem Grundriss!



www.rathge-immobilien.de

21502 Geesthacht

Details

Objektyp	Bürofläche	Netto Kaltmiete	798,03 €
Courtage	jeweils 1,5	Warmmiete	798,03 €
	Bruttomieten vom	Kaution	2.000,00 €
	Mieter und Vermieter	Zimmer	3
	zu zahlen.	Baujahr	1989

Beschreibung

Dieses im Jahre 2020 renovierte Büro steht Ihnen per sofort oder nach Absprache zur Verfügung. Es verteilt sich auf drei großzügige Räume, die Ihnen individuell zur Nutzung bereitstehen. In einem Raum befindet sich zusätzlich ein kleiner separater Raum, den Sie z. B. als Kopierraum nutzen könnten. Vor der Teeküche befindet sich ein kleiner Vorraum. Dahinter ist ein praktischer Abstellraum vorzufinden.

Weiter verteilen sich vom Flur aus die Damen- und Herren-WC's. Auch die Objekte und Armaturen wurden im Jahre 2020 gewechselt. Sollte eine andere Art, als die bisherige Büronutzung, gewünscht sein, muss diese vom zukünftigen Mieter, mit dem zuständigen Bauamt abgesprochen werden. Der Mietzins in Höhe von Euro 798,03 zzgl. 19% Umsatzsteuer = 949,65 entspricht einer pauschalen Miete inkl. der Betriebskosten, der Heizung und des Wassers. Strom wird separat abgerechnet. Weiter ist in der Miete ein PKW-Außenstellplatz enthalten. Weitere Stellplätze wären evtl. nach Absprache möglich.

Lage

Das Büro befindet sich im 1. Obergeschoss in einem gewachsenen Geesthachter-Gewerbegebiet ohne Laufkundschaft.

Sonstiges PDF + Online

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.