

Hohenhorn: Charmanter Landhausstil perfekt für Ihre Familie!



www.rathge-immobilien.de

21526 Hohenhorn

Details

Objekttyp	Einfamilienhaus	Wohn.- und Nutzfläche ca.	152 m ²
Kaufpreis	598.000,00 €	Zimmer	5
Courtage	3,57% inkl. gesetzl. MwSt. jeweils vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlen.	Grundstücksgröße ca.	1.088 m ²
		Baujahr	2000
		Art der Befuerung	Öl
		Heizungsart	Zentralheizung
		Stellplätze	2 Carports

Beschreibung

Außenansicht

Dieses großzügige und attraktive Einfamilienhaus wurde im Jahre 2000 erbaut und mit einem roten Stein umkleidet. Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 152 m². Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen ein großzügiger Doppelcarport zur Verfügung. Auf der schönen Terrasse können Sie nach Ihrem Feierabend entspannen und den Blick über die Felder schweifen lassen. Der Garten ist pflegeleicht und doch stilvoll angelegt. Kinder und Hunde haben hier ausreichend Platz zum Toben. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.088 m².

Erdgeschoss

Dieses schöne Haus überzeugt schon im Eingangsbereich. Sie betreten den weitläufigen und gefliesten Flur durch den überdachten Eingangsbereich und erahnen direkt über die charmante Holzterrasse, mit weißem Geländer, die galerieartige Aufteilung von Ober- und Untergeschoss. Der Eingangsbereich bietet einen praktischen Platz für eine Garderobe. Weiter gelangen Sie in das Gäste-WC, welches mit einem Wandhänge-WC und einem Fenster ausgestattet ist. Die hochwertige Winkeleinbauküche mit Elektrogeräten, lädt zu schönen Kochstunden ein und fügt sich perfekt in den Landhausstil des Hauses ein. Zusätzlich steht Ihnen hier ein passender Frühstückstisch zur Verfügung. Weiter gelangen Sie durch eine zweiteilige Tür in den Garten. Sie betreten den hellen und großzügigen Wohn- und Essbereich durch eine weiße Doppelflügeltür mit Glasausschnitt, dieser ist mit Parkettboden ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Durch die bodentiefen Fenster wird der Raum mit Licht durchflutet und bietet einen tollen Blick in den Garten. Ein besonderes Highlight an kalten Tagen spendet der schöne Ofen im Wohnbereich. Weiter befindet sich noch ein weiterer Raum im Erdgeschoss, welcher sich ideal als Gästezimmer oder als Büro eignet.

Obergeschoss

Sie erreichen die Empore des Obergeschosses über eine weiße Holzterrasse. Hier gelangen Sie in das zeitlose und geräumige Badezimmer, welches über eine Dusche mit Glasabtrennung, eine Eckbadewanne, ein modernes Wandhänge-WC und einen Doppelwaschtisch verfügt. Mit der wohligen Fußbodenerwärmung und dem praktischen Handtuchheizkörper, lässt das Bad keine Wünsche offen. Weiter erreichen Sie drei Schlafzimmer, welche gute Stellmöglichkeiten bieten. Auch hier hat man aus den Fenstern einen Weitblick über das schöne Grundstück. Die Räume sind mit Laminat- und Teppichboden ausgestattet. Aus dem Flur erreichen Sie über eine Leiter den ausgedielten Spitzboden, welcher als Abstellfläche dient.

Keller

Der Vollkeller der Immobilie wurde vom Altbestand übernommen und stammt damit aus dem Jahre 1970. Er wurde jedoch im Jahre 2000 gedämmt und befindet sich in einem guten Zustand. Er verteilt sich auf drei geräumige Abstellräume und den Heizungsraum. Die Immobilie wird mit einer Öl-Zentralheizung der Marke Viessmann aus dem Jahre 2000 beheizt. Auch die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizanlage. Die Elektrik stammt ebenfalls aus dem Baujahr und verfügt über Kippsicherungen. Den Keller erreichen Sie zusätzlich über einen praktischen Außenzugang.

Lage

Hohenhorn ist eine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein. Die Gemeinde liegt südlich des Sachsenwaldes und östlich von Hamburg. Sie ist Verwaltungssitz des Amtes Hohe Elbgeest. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, eine Heilpraktikerin, eine Apotheke, zwei Kindergärten, die Grundschule sowie das Amt "Hohe Elbgeest" sind in unmittelbarer Nähe im Nachbardorf Dassendorf vorzufinden. Geesthacht und Schwarzenbek sowie Wentorf und Bergedorf, sind kurzfristig mit dem Auto zu erreichen. Mit dem PKW beträgt die Fahrzeit in die Hamburger Innenstadt ca. 30 Fahrminuten. Es gibt eine regelmäßige Busverbindung.

Ausstattung Beschreibung

Das Haus wurde im Jahre 2000 erbaut. Der Vollkeller stammt aus dem Jahre 1975. Auf dem Grundstück befindet sich ein praktisches Nebengebäude, welches sich ideal als Werkstatt oder für Ihr Hobby eignet. Dieses stammt aus dem Jahre 1950. Hier wurde ein großzügiges Fenster nachgerüstet. Die Fenster der Immobilie sind aus Kunststoff und doppelverglast. Die Fenster wurden mit charmanten innenliegenden Streben versehen, um den Landhauscharakter des Hauses zusätzlich zu unterstreichen. Der Keller wurde im Jahre 2000 mit ca. 4 cm Dämmung gedämmt. Das Dach ist mit einer Betonpfanne versehen und in Pappdocken eingelegt.

Highlights PDF

- Feldrandlage
- Charmanter Landhausstil
- Vollkeller
- Gäste-WC und Vollbad mit Dusche
- Doppel-Carport

Aussenansicht PDF

Dieses großzügige und attraktive Einfamilienhaus wurde im Jahre 2000 erbaut und mit einem roten Stein umkleidet. Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 152 m². Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen ein großzügiger Doppelcarport zur Verfügung. Auf der schönen Terrasse können Sie nach Ihrem Feierabend entspannen und den Blick über die Felder schweifen lassen. Der Garten ist pflegeleicht und doch stilvoll angelegt. Kinder und Hunde haben hier ausreichend Platz zum Toben. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.088 m².

Erdgeschoss PDF

Dieses schöne Haus überzeugt schon im Eingangsbereich. Sie betreten den weitläufigen und gefliesten Flur durch den überdachten Eingangsbereich und erahnen direkt über die charmante Holzterrasse, mit weißem Geländer, die galerieartige Aufteilung von Ober- und Untergeschoss. Der Eingangsbereich bietet einen praktischen Platz für eine Garderobe. Weiter gelangen Sie in das Gäste-WC, welches mit einem Wandhänge-WC und einem Fenster ausgestattet ist. Die hochwertige Winkeleinbauküche mit Elektrogeräten, lädt zu schönen Kochstunden ein und fügt sich perfekt in den Landhausstil des Hauses ein. Zusätzlich steht Ihnen hier ein passender Frühstückstisch zur Verfügung. Weiter gelangen Sie durch eine zweiteilige Tür in den Garten. Sie betreten den hellen und großzügigen Wohn- und Essbereich durch eine weiße Doppelflügeltür mit Glasausschnitt, dieser ist mit Parkettboden ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Durch die bodentiefen Fenster wird der Raum mit Licht durchflutet und bietet einen tollen Blick in den Garten. Ein besonderes Highlight an kalten Tagen spendet der schöne Ofen im Wohnbereich. Weiter befindet sich noch ein weiterer Raum im Erdgeschoss, welcher sich ideal als Gästezimmer oder als Büro eignet.

Obergeschoss PDF

Sie erreichen die Empore des Obergeschosses über eine weiße Holzterrasse. Hier gelangen Sie in das zeitlose und geräumige Badezimmer, welches über eine Dusche mit Glasabtrennung, eine Eckbadewanne, ein modernes Wandhänge-WC und einen Doppelwaschtisch verfügt. Mit der wohligen Fußbodenerwärmung und dem praktischen Handtuchheizkörper, lässt das Bad keine Wünsche offen. Weiter erreichen Sie drei Schlafzimmer, welche gute Stellmöglichkeiten bieten. Auch hier hat man aus den Fenstern einen Weitblick über das schöne Grundstück. Die Räume sind mit Laminat- und Teppichboden ausgestattet. Aus dem Flur erreichen Sie über eine Leiter den ausgedielten Spitzboden, welcher als Abstellfläche dient.

Keller PDF

Der Vollkeller der Immobilie wurde vom Altbestand übernommen und stammt damit aus dem Jahre 1975. Er wurde jedoch im Jahre 2000 gedämmt und befindet sich in einem guten Zustand. Er verteilt sich auf drei geräumige Abstellräume und den Heizungsraum. Die Immobilie wird mit einer Öl-Zentralheizung der Marke Viessmann aus dem Jahre 2000 beheizt. Auch die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizanlage. Die Elektrik stammt ebenfalls aus dem Baujahr und verfügt über Kippsicherungen. Den Keller erreichen Sie zusätzlich über einen praktischen Außenzugang.

Ausstattung PDF

Das Haus wurde im Jahre 2000 erbaut. Der Vollkeller stammt aus dem Jahre 1975. Auf dem Grundstück befindet sich ein praktisches Nebengebäude, welches sich ideal als Werkstatt oder für Ihr Hobby eignet. Dieses stammt aus dem Jahre 1950. Hier wurde ein großzügiges Fenster nachgerüstet. Die Fenster der Immobilie sind aus Kunststoff und doppelverglast. Die Fenster wurden mit charmanten innenliegenden Streben versehen, um den Landhauscharakter des Hauses zusätzlich zu unterstreichen. Der Keller wurde im Jahre 2000 mit ca. 4 cm Dämmung gedämmt. Das Dach ist mit einer Betonpfanne versehen und in Pappdocken eingelegt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.