

Hamburg Bergedorf: Baugrundstück mit Altbestand in verkehrsgünstiger Lage!



www.rathge-immobilien.de

21029 Hamburg

Details

Objekttyp	Wohnen	Courtage	Jeweils 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlen.
Kaufpreis	585.000,00 €	Grundstücksgröße ca.	1.325 m ²

Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein Grundstück in zentraler Lage in Hamburg-Bergedorf. Die Autobahnabfahrt Curslack erreichen Sie kurzfristig. Es handelt sich um ein schönes Hang-Grundstück mit ca. 1.325 m² Grundstücksfläche, welches nach §34 BauGB bebaut werden kann. Laut Vorbescheid wären auf dem Grundstück zwei Baukörper vorstellbar, wobei sich der vorhandene Baukörper hinsichtlich der Lage an der Hauptreihe Nummer 37 bis 43 orientieren soll und der hintere an dem Bestandsgebäude Nummer 35. Hinsichtlich der Geschossigkeit fügt sich vorne ein optisch zweigeschossiges Doppelhaus mit einer Grundfläche von etwa 120 m² und im hinteren Grundstücksteil ein optisch eingeschossiges Einfamilienhaus mit einer Grundfläche von 60 m² ein. In der Nachbarschaft befinden sich Einfamilienhäuser in großzügiger Bauweise. Das Grundstück ist mit einem Altbestand versehen. Hierbei handelt es sich um ein ca. 61 m² großes Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1952, welches einen hohen Sanierungstau aufweist. Das Haus liegt ca. 11 m über der Straße und bietet Ihnen somit einen schönen Weitblick über die Felder. Zusätzlich befinden sich zwei Garagen auf dem Grundstück.

Lage

Dieses schöne Grundstück befindet sich in einer zentralen Lage in Hamburg-Bergedorf. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Nähe. Mit dem Bus erreichen Sie innerhalb weniger Minuten den Bahnhof-Bergedorf. Die Hamburger Innenstadt erreichen Sie in ca. 20-30 Autominuten. Geesthacht erreichen Sie in ca. 10 Minuten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Schulen und Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten stehen Ihnen in diesen Orten zur Verfügung. Weiter stehen Ihnen vielseitige Naherholungs- und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.