

Geesthacht: Handwerker aufgepasst!



www.rathge-immobilien.de

21502 Geesthacht

Details

Objektyp	Doppelhaushälfte	Wohn.- und Nutzfläche ca.	89 m ²
Kaufpreis	185.000,00 €	Zimmer	4,5
Courtage	Jeweils 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer und vom Verkäufer zu zahlen.	Grundstücksgröße ca.	493 m ²
		Baujahr	1916
		Endenergiebedarf	624,2 kWh/(m ² a)
		Energieeffizienzklasse	H
		Art der Befuerung	Öl

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte wurde ca. im Jahre 1916 erbaut und befindet sich auf einem ca. 493 m² großen Grundstück. Die Immobilie befindet sich in einem modernisierungsbedürftigen Zustand und bietet Ihnen viel Potential und Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus wurde in massiver Bauweise erstellt. Die Gaube ist verschiefert. Auf ca. 89 m² Wohnfläche bietet Ihnen die Immobilie 4,5 Zimmer. Hinzu kommt ein großzügiger, ca. 58 m² großer, nicht ausgebauter Dachbodenraum. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus, an der öffentlichen Straße. Die Immobilie ist teilunterkellert.

Im Erdgeschoss gelangen Sie über den Eingangsbereich in den Flur der Immobilie. Von hier aus erreichen Sie das Wohnzimmer, welches durch eine Zarge optisch vom Esszimmer separiert ist. Weiter gelangen Sie in den Küchenbereich. Hier steht Ihnen eine kleine praktische Vorratskammer zur Verfügung. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Weiter gelangen Sie in den Heizraum, in dem sich die Heizanlage befindet. Zusätzlich gibt es einen Raum, welcher als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden könnte.

Über eine Holzterasse gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier erreichen Sie die beiden Zimmer und den nicht ausgebauten Dachboden. Das Schlafzimmer bietet Ihnen gute Stellmöglichkeiten. Der Dachboden ist großzügig und bietet Ihnen viel Platz. Ein zusätzlicher Ausbau, z.B. zu einem Hobbyraum, wäre denkbar.

Lage

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in der Geesthachter Unterstadt. Die Innenstadt ist kurzfristig erreichbar. Eine Bushaltestelle steht Ihnen in fußläufiger Nähe zur Verfügung. Geesthacht verfügt über eine ausgereifte Infrastruktur, Wälder, Felder, die Heidberge, die Elbe, zahlreiche Sportmöglichkeiten, ein Freibad, Kindertagesstätten, Restaurants und Vieles mehr. Hamburg ist von Geesthacht sehr gut über die Autobahn, die B-5 oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Die Fenster in der Immobilie sind älteren Baujahres. Sie sind sowohl einfach-, als auch doppelverglast. Teilweise sind noch Glasbausteine vorhanden. Beheizt wird die Immobilie mit einer Ölheizung der Marke Brötje. Auch die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizanlage. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne versehen. Der grüne Garten bietet Ihnen ausreichend Platz für Spielgeräte. Ebenso gibt es eine Terrasse aus Pflastersteinen.

Highlights PDF

- Ruhige und doch zentrale Lage
- Großzügiger Dachboden
- Tageslichtbad
- Garten

Aussenansicht PDF

Diese Doppelhaushälfte wurde ca. im Jahre 1916 erbaut und befindet sich auf einem ca. 493 m² großen Grundstück. Die Immobilie befindet sich in einem modernisierungsbedürftigen Zustand und bietet Ihnen viel Potential und Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus wurde in massiver Bauweise erstellt. Die Gaube ist verschiefert. Auf ca. 89 m² Wohnfläche bietet Ihnen die Immobilie 4,5 Zimmer. Hinzu kommt ein großzügiger, ca. 58 m² großer, nicht ausgebauter Dachbodenraum. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus, an der öffentlichen Straße. Die Immobilie ist teilunterkellert.

Erdgeschoss PDF

Im Erdgeschoss gelangen Sie über den Eingangsbereich in den Flur der Immobilie. Von hier aus erreichen Sie das Wohnzimmer, welches durch eine Zarge optisch vom Esszimmer separiert ist. Weiter gelangen Sie in den Küchenbereich. Hier steht Ihnen eine kleine praktische Vorratskammer zur Verfügung. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Weiter gelangen Sie in den Heizraum, in dem sich die Heizanlage befindet. Zusätzlich gibt es einen Raum, welcher als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden könnte.

Dachgeschoss PDF

Über eine Holzterrasse gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier erreichen Sie die beiden Zimmer und den nicht ausgebauten Dachboden. Das Schlafzimmer bietet Ihnen gute Stellmöglichkeiten. Der Dachboden ist großzügig und bietet Ihnen viel Platz. Ein zusätzlicher Ausbau, z.B. zu einem Hobbyraum, wäre denkbar.

Ausstattung PDF

Die Fenster in der Immobilie sind älteren Baujahres. Sie sind sowohl einfach-, als auch doppelverglast. Teilweise sind noch Glasbausteine vorhanden. Beheizt wird die Immobilie mit einer Ölheizung der Marke Brötje. Auch die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizanlage. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne versehen. Der grüne Garten bietet Ihnen ausreichend Platz für Spielgeräte. Ebenso gibt es eine Terrasse aus Pflastersteinen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.